

**CODICEN**

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE **RIVERA****MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**LOCAL:** LICEO N°1\_Dra. Celia Pomoli.-

**UBICACIÓN:** Calle Alberto Nieto Clavera N°610 esq. Av. Gral. Artigas.-

**LOCALIDAD:** RIVERA.-

**DEPARTAMENTO:** RIVERA.-

**PADRON:** N°1.983 - Manzana N°224.-

**PLAZO ESTIMADO DE OBRA:** 60 días.-

Fecha: 21/03/2022

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos tiene como objeto establecer las condiciones técnicas de acuerdo con las cuales la empresa deberá realizar el suministro de materiales, proveer la mano de obra, y efectuar la dirección técnica para:

- **Mantenimiento y reparaciones en sector Gimnasio.-**

Las obras comprenden todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

**GENERALIDADES**

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **MCGMTOP**.

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El **Arquitecto Proyectista** (en adelante **AP**) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el **Autor Intelectual del mismo** según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por el **Arquitecto Supervisor de Obras**, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **AP** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

En el caso de darse una situación en el que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos por duplicado al **AP** y al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **AP** y el **ASO**.

**Advertencia General:** El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **AP** y al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

**Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

- **Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

- **Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomaran las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retiraran de obra todos los desechos de construcción y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

- **Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

- **Vigilancia.**

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el **Contratista** deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma. Sera de su responsabilidad garantizar, prevenir y evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos de la obra, así como el control del acceso al área de obra.

- **Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

- **Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **AP** y el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

- **Personal técnico y mano de obra.**

- **Director de Obra.**

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Director de Obra, Arquitecto, con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos 4 horas al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** y eventualmente con el **AP** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

- **Capataz.**

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

- **Personal obrero.**

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores. Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

- **Visita al lugar.**

Será obligatorio realizar una visita al sitio donde se ejecutarán los trabajos, según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Se considerará que con dicha visita y su experiencia en obras similares, el contratista interpreta las necesidades a satisfacer, manifiesta las observaciones o los inconvenientes que se les pueda presentar y de acuerdo a esto efectúa el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución.

- **Plan de obras, plazos.**

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

**Se deberá tener en cuenta que dicho plazo no deberá exceder los 60 días corridos laborables para la construcción.**

- **Coordinaciones en obra.**

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista**, el **ASO** y el **AP**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El **Contratista** deberá coordinar con el **ASO** el chequeo de la ubicación plani-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas las puestas de la Instalación Sanitaria según lo especificado en planos y memorias correspondientes.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con el **ASO** y el **AP** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.**

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa

de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2018) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

- **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego único de bases y condiciones generales de obra pública.
- Pliego de condiciones particulares.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.
- Memoria General de Instalaciones Eléctricas de ANEP.

La presente memoria hace referencia a los textos mencionados por lo que su comprensión se completa dando lectura a todos ellos. Toda comunicación se hará a través de la Dirección de Obra (en adelante DO).

## **TRABAJOS A COTIZAR:**

1. Implantación de obra y Replanteo.-
4. Demoliciones y Retiros.-
6. Cerramientos verticales.-
9. Revestimientos.-
10. Terminación de cubiertas.-
15. Vidrios.-
17. Pintura.-
21. Instalación eléctrica.-
26. Varios.-

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA.-**

### **1.1 - Preparación del terreno.-**

#### **1.1.1 Limpieza y acondicionamiento del terreno.**

La limpieza del terreno se realizará de acuerdo a la **MCGMTOP** y en los plazos establecidos en el Cronograma.

La limpieza del terreno en esta obra trata de que en ningún momento se podrán dejar elementos de la obra visibles y al alcance de los alumnos que allí concurren o terceros. En forma conjunta con la Dirección del centro se marcará el lugar más conveniente para el vallado, que permita el acceso a la obra sin interferir con el acceso al local y sus actividades.

#### **1.1.3 Cateos.**

En azotea se deberán realizar cateos necesarios con la finalidad de verificar el estado de las capas componentes del cerramiento y la necesidad de drenar el agua de filtraciones existentes o la colocación de ventiletes para eliminar dicha agua acumulada en el contrapiso con pendiente.

#### **1.1.8 Fletes de implantación.**

#### **1.1.9 Cartel de Obra.**

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

## **1.2 - Construcciones provisionales.-**

### **1.2.1 Barreras y vallados.**

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisionales necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

Se deberán realizar una barrera provisional de protección de la obra así como de equipos y herramientas.

El vallado deberá delimitar claramente el área de actuación de la empresa y la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

En los sectores internos linderos a áreas utilizadas por estudiantes la barrera de protección será rígida.

### **1.2.2 Andamios.**

Se deberá realizar la instalación de andamios necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

Siempre en acuerdo a las indicaciones que establezca el técnico prevencionista.

Se deberá presentar memoria de andamios que incluya el cálculo de estabilidad del mismo, firmada por su representante técnico.-

### **1.2.10 Edificaciones para el personal y de servicio.**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

Las instalaciones provisionales serán totalmente independientes del resto del local escolar sin generar interferencias con el funcionamiento del mismo. **Serán desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.**

Se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deben realizar para el control de los usuarios, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra.

Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

## **1.3 - Instalaciones provisionales.-**

### **1.3.1 Solicitud de provisorio de UTE.**

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente del local escolar.

### **1.3.2 Solicitud de provisorio de OSE.**

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente del local escolar.

### **1.3.3 Consumo de energía eléctrica.**

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

El Contratista será responsable del mantenimiento de la instalación provisional durante el transcurso de la obra.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

### **1.3.4 Consumo de agua.**

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

El Contratista será plenamente responsable por proveer agua en la cantidad necesaria para las múltiples tareas y especialmente resolviendo el desagüe de las instalaciones de los operarios en un todo de acuerdo con las normativas Municipales y Nacionales vigentes.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

#### **4. DEMOLICIONES Y/O RETIROS.-**

---

Previo a la demolición de cualquier sector o parte de edificio, se deberá realizar todos los apuntalamientos y arriostamientos necesarios con la finalidad de preservar la integridad de los elementos adyacentes que se mantienen tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS.

Se realizarán todas las demoliciones y retiros necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, considerando específicamente:

##### **4.28 Retiro de pavimento interior.**

Con la finalidad de su sustitución, se deberá realizar el retiro de todos aquellos sectores de pavimento de parquet que se encuentren sueltos, flojos, en mal estado o hayan sido afectados por las filtraciones existentes. Se mantendrán los sectores que estén en condiciones de seguir cumpliendo su función específica. Se debe considerar en este punto la necesidad de picado del sustrato de apoyo para la correcta fijación del nuevo pavimento a colocar.-

##### **4.29 Retiro de luminarias.**

Con la finalidad de su sustitución, se deberán retirar las luminarias existentes.

##### **4.30 Retiro de vidrios.**

Se retirarán todos los vidrios rotos existentes en aberturas. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad hasta su retiro de obra.

##### **4.31 Retiro de impermeabilización existente.**

Se procederá al retiro de toda la membrana asfáltica existente y/o todo elemento que obstaculice la colocación de la nueva membrana, planificando de forma secuencial por sectores con la finalidad de minimizar los riesgos de nuevas filtraciones por lluvias en el proceso de los trabajos.

Se coordinará con la supervisión de obra las zonas de bajada de los materiales retirados y la ubicación de volquetas o camiones para su carga y retiro, a los efectos de no generar interferencias con el funcionamiento curricular del local.

No se admitirá mantener el material retirado acumulado sobre la azotea.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

#### **6. CERRAMIENTOS VERTICALES.-**

---

##### **6.1 Muro de bloque espesor 12cm.**

En sector de muros perimetrales sobre Av. Gral Artigas, donde el muro existente colapso, se deberá recomponer a su estado original.

Se emplearán bloques de primera calidad de hormigón vibrado de igual dimensión a los existentes y con una resistencia mínima de 60kg/cm<sup>2</sup>, los cuales se mojarán sumergiéndolos completamente en agua, de modo que al colocarlos estén empapados y no simplemente mojados.

Las paredes se levantarán con reglas en las que se marcarán las hiladas que se harán horizontalmente y de una altura uniforme.

Se levantará rigurosamente a plomo con trabazón perfecta y manteniendo limpias las juntas.

El coronamiento del muro se realizará con bloque armado con varillas  $\Phi 8$  que se trabarán con bloques armados verticales cada metro.

#### **9. REVESTIMIENTOS.-**

---

##### **9.2 Cielorrasos.**

##### **9.2.10 Adecuación de cielorraso existente.**

Luego de realizar la limpieza, se procederá a preparar la superficie para que sea apta para recibir la pintura de terminación, restableciendo el cielorraso a sus condiciones originales, reparación de sectores afectados por filtraciones, enduido y pintura ídem existente. No

podrá haber diferencias en plomo o niveles entre sectores reparados y sectores que se mantienen.

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar a que las reparaciones se encuentren totalmente fraguadas y secas.

### **9.3 Pavimentos.**

#### **9.3.1. Pavimentos interiores.**

##### **9.3.1.16. Reparación de pavimento de parquet existente.**

Luego de realizadas las tareas indicadas en el punto 4.28, se procederá a la recomposición de la sub-base de apoyo y la carpeta de nivelación (en aquellos sectores donde fuera necesario su picado para eliminar elementos que impidan la colocación de las nuevas piezas de forma correcta) y a la reposición de los sectores faltantes con elementos de iguales o mejores características a los existentes, con su determinado proceso de secado y curado, para recomponer el pavimento a su estado original.

Se procederá a realizar el pulido de la superficie en su totalidad hasta obtener una superficie nivelada y lisa, eliminando completamente el polvillo resultante y restos en general, manchas producidas por agua, rayones profundos, hongos, quemaduras o deterioros producidos por el paso del tiempo.

Acabado final: se utilizará plastificante base acuosa 100%, sin disolventes y que cumpla las propiedades que fija la norma DIN 18302 sobre deslizamiento.

Se aplicará primero una mano de sellador compatible con el plastificante, luego se demarcarán y pintarán las líneas de las diferentes canchas en un todo de acuerdo con las normas federativas respectivas, según planta de albañilería.

Por último se darán 2 manos de terminación previa limpieza mediante mopa y aspirado de polvo. En todos los casos se seguirán estrictamente las indicaciones del fabricante en cuanto a dilución, tiempo entre manos, etc.

## **10. TERMINACION DE CUBIERTAS.-**

### **10.3 Reparación de cubiertas existentes.**

#### **10.3.1 Limpieza de azotea.**

Previo al retiro de la impermeabilización existente (punto 4.31) se procederá a realizar un hidrolavado de paredes exteriores del sector, a efectos de retirar el verdín para realizar el posterior tratamiento y reparación.

Luego de retirar la impermeabilización existente, se procederá a realizar una limpieza general mediante barrido u otro mecanismo para el retiro de suciedades, materiales sueltos, líquenes, etc.

#### **10.3.2 Limpieza de desagües pluviales.**

Se verificará la correcta evacuación de todos los puntos de bajada, realizándose limpieza de cámaras y bocas de desagüe al pie de las bajadas. De encontrarse obstrucciones en la red subterránea se deberá realizar la des-obstrucción, garantizando el correcto funcionamiento de toda la red.

#### **10.3.4 Reparación y preparación de la superficie.**

Luego de realizadas las demoliciones y limpiezas indicadas se procederá a la reparación del sustrato mediante mortero similar al existente con puente adherente tipo Sika-modul. También se incluirán gargantas, pretiles, aletas, etc.

Se corregirán adecuación y rectificarán las pendientes para lograr una correcta evacuación de pluviales. Estas pendientes no deberán ser menores al 2%, se deberá tener especial cuidado en aquellos sectores donde se acumula agua.

El soporte debe ser plano y uniforme, libre de rugosidades, fisuras u otras irregularidades que resten apoyo a la membrana y puedan provocar su daño.

Se deberán acondicionar a su vez los embudos de bajadas de pluviales realizando en ese sector una hoya que facilite la captación y evacuación de las aguas.

Los pases existentes entre sectores delimitados por vigas invertidas también deberán destaparse y acondicionarse.

#### **10.3.6 Colocación de globos en bajadas pluviales.**

Se realizará suministro y colocación de globos de alambre galvanizados ajustados al diámetro del embudo correspondiente.



### 10.3.7 Imprimación.

Sobre el sustrato base ya acondicionado y luego de secos los revoques de reparación, se procederá a aplicar una imprimación en base a asfaltos diluidos, compatibles con los de la impermeabilización solicitada, a razón de 1,5kg/m<sup>2</sup>.

Una vez seca esta capa se estará en condiciones de aplicar la impermeabilización.

### 10.3.8 Membrana asfáltica.

Suministrar y colocar en toda la superficie a impermeabilizar membrana asfáltica de espesor mínimo 4 mm y terminación aluminio gofrado tipo "Sika 42 AP" (debe cumplir con Norma UNIT 1058:2000). La colocación se regirá por las indicaciones de la Norma UNIT 1065:2000, en todos los casos la membrana asfáltica irá totalmente pegada al sustrato y se tendrá especial cuidado en pretilos, planos verticales, gargantas y desagües.

La impermeabilización deberá subir totalmente adherida la altura de los pretilos y vigas invertidas y en los casos donde existe aleta se terminará bajo ésta.

En el caso de ductos y lucernarios se deberá tener especial cuidado en el remate, llegando con la impermeabilización hasta la perfilaría existente, previendo cualquier posibilidad de filtración que pueda provocarse.

Como protección de los pretilos, aletas y partes no protegidas por membrana se terminará con 3 manos de pintura acrílica para exterior tipo "Incafrete".

DE LA COLOCACIÓN: La membrana se colocará en fajas, solapándose una sobre otra un mínimo de 10 cm y soldándose el mencionado solape a fuego indirecto, aplicando luego aluminio asfáltico para su protección. Se realizarán todas las recomendaciones del fabricante.

#### Controles.

El producto deberá llegar a obra en rollos recubiertos por una banda de papel, cartón o algún otro material adecuado, en el que estarán impresas en forma indeleble, las siguientes indicaciones:

- identificación del producto.
- marca registrada, nombre o razón social del fabricante, del responsable, o del representante de la comercialización del producto, y su lugar de procedencia.
- largo y ancho del rollo en metros.
- el espesor de la membrana en mm.
- condiciones de almacenamiento.

La membrana debe presentar terminación uniforme, sin ampollas, cortes, orificios o falta de material bituminoso, y la presencia de pliegues y arrugas, debe estar reducida a un mínimo. La membrana al desenrollarse, no debe presentar deformaciones con respecto al eje longitudinal de simetría.

Deberá tener el espesor y la composición especificada en los recaudos, será aprobada por el Supervisor de obra previo al inicio de la colocación.

Se deberá almacenar en locales cerrados, pudiéndose apilar un máximo de 3 rollos en filas paralelas y horizontales.

El tiempo transcurrido entre la fabricación y la aplicación de la membrana, no puede ser mayor de 2 años.

Debe tenerse especial cuidado en la firmeza y limpieza del sustrato, pues la membrana puede perforarse.

Deberán controlarse los solapes y soldaduras y que la membrana no se debilite por exceso de temperatura.

No se debe colocar con menos de 5° C de temperatura, ni más de 35°C, ni en días lluviosos, o cuando la cubierta esté mojada, o en días de viento fuerte.

### 10.3.9 Colocación de ventiletes.

De ser necesario, de acuerdo al estado en que se encuentren las capas de la cubierta, se colocarán 20 ventiletes, Ø110 con sombrero, distribuidos en la azotea con el fin de posibilitar el escape de vapor de agua atrapada en la cubierta y prevenir la formación de ampollamientos por esta causa. La ubicación de los mismos se determinará en obra.

### 10.3.10 Prueba de estanqueidad de azoteas.

Se exige la realización de una prueba hidráulica de la cubierta, para comprobar si aparecen humedades.

Se deberá llenar la azotea como mínimo 12hs y no superar las 24hs.

Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita tanto evacuar como mantener el agua. Una vez finalizado el ensayo deben destaparse los desagües.

A los efectos de verificar las columnas de bajada y asegurando que quede impermeable por debajo de los embudos, se deberá realizar una prueba de estanqueidad, obstruyendo la base de la misma para posteriormente llenarla de agua por un periodo de 6 hs como mínimo.

## **15. VIDRIOS.-**

Rige la M.C.G. en su totalidad.

En aberturas existentes, se realizara la sustitución de vidrios faltantes, quebrados o astillados por nuevos vidrios laminados.

### **15.1 V01 Vidrio en abertura existente.-** Cantidad 10.-

## **17. PINTURA.-**

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la M.C.G. y las que indique el proveedor. Se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

### **17.1 Pintura sobre mampostería.-**

Se aplicará una mano de imprimación para luego dar todas las manos necesarias para cubrir las superficies homogéneamente, mínimo dos manos de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

#### **17.1.10 Pintura latex antihongos en cielorrasos:**

En cielorraso se pintarán dos manos de pintura de igual o superior calidad y performance que las del tipo Incalex Dulux latex antihongos color blanco.

### **17.4 Pintura sobre pisos.-**

**17.4.2 En cancha:** La pintura para las líneas que delimitan las distintas canchas será en base a resinas acrílicas con aditivos minerales del tipo Inca Pisos, compatibles con sellador y plastificantes a utilizar.

Los colores serán:

1. Azul para la cancha de voleibol.-
2. Amarillo para la cancha de hándbol.-
3. Rojo para la cancha de basquetbol.-
4. Verde para cancha de futbol sala.-

Las líneas tendrán un ancho de 5cm.

Los diseños se muestran en láminas de albañilería.

## **21. INSTALACION ELECTRICA.-**

### **○ Edificaciones existentes:**

Dado que se trata de una obra de mantenimiento, se deberá tener en cuenta la adecuación en el sector de instalaciones existentes que se mantienen, por lo tanto, se debe incluir la puesta a punto de la misma con la finalidad de un correcto funcionamiento de la instalación general.

### **○ Propuesta:**

Los Planos presentados son esquemáticos por lo que se verificará la ubicación de cada elemento o componente de la Instalación Eléctrica.

Lo expresado en planos, esquemas y planillas será revisado minuciosamente antes de ser evaluados los costos, toda duda que se presente deberá ser consultada con oportunidad dentro de los plazos estipulados.

En las zonas a intervenir (nueva instalación) se resolverán todas las canalizaciones embutidas, únicamente para aquellos sectores donde no sea posible, se resolverán con caños rígidos exteriores galvanizados con recorridos marcados en planos en algunos casos y que se podrán modificar para mejorar recorridos a juicio del instalador y/o de la dirección de obra.

### **○ Reglamentos y Normas:**

La instalación será ejecutada según RBT de UTE, URSEA, LATU, MTOP, MTSS, MSP, Ministerio de Industria, BPS, Intendencias Municipales, BSE, Normas UNIT, ISO, IRAM e IEC.

En caso de discrepancias entre los recaudos, las normas y demás reglamentaciones vigentes, regirán las disposiciones Nacionales o Internacionales mas exigentes que brinden un mayor margen de seguridad tanto para materiales y bienes como para la seguridad de las personas.

- **Garantías:**

Según MCGA

En todos los casos deberá tenerse presente que la seguridad de las instalaciones eléctricas es imperiosa, se exigirá en todos los trabajos a ser realizados una ejecución cuidadosa y acorde al arte del oficio.

En ningún momento el Instalador se verá relevado de su responsabilidad directa sobre el total de la instalación y/o elementos suministrados.

- **Materiales:**

Según MCGA

No se admitirán específicamente para el Oferente o su propuesta, parte de equipos de varias procedencias, cuyo ensamble, montaje o uso no corresponda con el respaldo y garantías de una firma especializada con representación en el País.

De no emplearse materiales detallados en ésta memoria, el oferente deberá presentar a la DO especificación técnica de los catálogos y/o los materiales para ser aprobados (**antes de ser instalados**).

Se colocarán todos los materiales y piezas que aunque no estén mencionados expresamente en esta memoria sean necesarios para cumplir con las reglamentaciones vigentes, correcto montaje y buena terminación.

Todo material y elemento eléctrico será protegido cuidadosamente durante la duración de los trabajos de obra, presentando al momento de la entrega una perfecta terminación.

- **Mano de Obra:**

Según MCGA

El Oferente suministrará a sus operarios todos los equipamientos y elementos de protecciones adecuados a cada tarea a ser realizada.

El Instalador utilizará todas aquellas herramientas para realizar la instalación eléctrica con la adecuada artesanía y calificación que los trabajos exijan.

Todos los operarios afectados a las instalaciones eléctricas serán constantemente informados en cuanto a la ejecución global de las tareas a realizar, deberán tener en el obrador todos los planos y memoria debidamente acondicionados para ser consultada.

- **Zonas de Trabajo:**

Según MCGA

Se adoptarán las señalizaciones gráficas y gestuales necesarias según los criterios de la Norma UNIT 18.

Se delimitarán las zonas de trabajo de manera tal, de no permitir el acceso y/o el paso a niños y/o personas ajenas a la obra.

Se aumentarán las señalizaciones y el vallado en aquellos lugares dónde se realicen trabajos con peligro de electrocución.

- **Coordinación:**

Según MCGA

Se seguirá el cronograma de Obra, sin provocar retrasos en los demás subcontratos y/o interrupciones en la ejecución de los trabajos.

Deberá definir, con oportuna antelación, sistemas y puntos de instalaciones de los distintos elementos que componen la instalación eléctrica con los demás subcontratos que operen en obra.

- **Obras comprendidas:**

#### **21.19 Iluminación.-**

Los detalles de luminarias se indican en planillas adjuntas, y su ubicación se encuentra marcadas en planos.

No se admitirán luminarias armadas específicamente para el oferente o su propuesta con partes de equipos de varias procedencias cuyo ensamble montaje o uso no cuente con el respaldo de una firma especializada local o extranjera con representante en el País.

El Contratista entregará muestras o catálogos de los distintos tipos de luminaria, las que serán previamente evaluadas por la DO, quienes las podrán rechazar por no ajustarse a lo exigido, ya sea por fallas de diseño (ventilación insuficiente, bajo rendimiento etc.), mala calidad (malas terminaciones, pinturas tornillos o roscas no confiables, estructuras endebles, etc.)

En caso de rechazo, el Contratista se verá obligado a ofrecer variantes hasta obtener la aprobación escrita del organismo. Las muestras aceptadas quedarán depositadas con fines de control de ANEP-CODICEN hasta la recepción provisoria en que serán devueltas.

**21.19.1 L-01 - Luminaria interior. Cantidad 12.**

Campana led circular 150W.

Cuerpo: Aluminio + vidrio templado.

Color: Negro.

Difusor: Transparente.

Angulo de apertura: 60/90°.

Protección: IP65.

Luminosidad: 16.500 Lm

CRI: 80

Eficacia: 160 Lm/W

Potencia Nominal: 150 W

Vida estimada: 100.000 Hrs.

Dimensiones: diámetro=310mm, altura=48mm.



## **26. VARIOS**

### **26.1 Técnico prevencionista.**

Si se cumplen las condiciones establecidas en la normativa correspondiente se debe considerar servicios de seguridad en el trabajo, contando como mínimo con un asesor en materia de seguridad. Se dará cuenta a la supervisión de obras de las visitas realizadas por el técnico prevencionista mediante informe firmado en el libro de obra del Contratista.

### **26.2 Fletes.**

### **26.4 Limpieza.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del **ASO**, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso.

Finalizada la obra el **Contratista** se retirará de la misma, dejando el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el **ASO**, y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente tanto de la propia obra como de las excavaciones.